

Eladó Családi ház, 238 m², 3 704 m² telek, Gyenesdiás

178 000 000 Ft (~429 257 €)



Adatlap sorszáma:	#210400986
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Reményi Márta
+36 30 227-4812
marti.dunacentrum@gmail.com

Panorámás családi ház nagy telekkel eladó !

Csodálatos környezetben, panorámás, felújított családi ház eladó . Az ingatlan három szintes. Az alsó, pince szinten nyári konyha (külön WC-vel), illetve - tároló helyiség lett kialakítva. A földszinti részen tágas nappali, konyha, hálósoba, fürdőszoba, illetve egy külön lakrész (2 helyiség + fürdőszoba WC-vel) található. Az emeleten három hálósoba (2 külön gardróboszobával, 1 balatoni panorámás erkéllyel), fürdőszoba, tágas közlekedő lett kialakítva. Az ingatlan rezsije minimális, SZALDÓ-elszámolású napelemes rendszer lett kialakítva. A garázs 37 m². A fűtés: gázkazán + radiátorok. A három fürdőszobában, három villanybojler adja a melegvizet. Az amerikai-konyhás nappaliban egy látvány kandalló segíthet rá a fűtésre és a hangulatra. 2020-ban napelemes rendszer és levegő-levegő hőszivattyús hűtés/fűtés korszerűsítés történt. 12 kWp napelem teljesítmény lett telepítve, földi tartókra, a kert hátsó részén. A hűtés-fűtés pedig minden lakószobában, egy-egy nagy teljesítményű, fűtésre optimalizált hűtő-fűtő klímával lett biztosítva, meghagyva a radiátoros fűtést lehetőségét is. A többi helyiségben az eredeti radiátorok adják a meleget.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető.